



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

30 08 20 21 № 104 н 4343.01-131/2286

на № _____ от _____

СПРАВКА

о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Фестивальный проезд
	номер дома	11
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0141
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	24.08.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (цокольный этаж)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1988
2.7.	Процент износа по зданию	22%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора

Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



Дата выдачи
« 16 » 2021 г.

Исполнил: Иванова Ю.В.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (основное строение)

Год постройки 1988

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонный	трещины в швах, единичные трещины и увлажнение цоколя	7.00	1.00	7.00	20	1.40
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	выветривание швов, местами выбоины, в подъездах трещины в стыках стен	21.00	1.00	21.00	20	4.20
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины в швах м/плитами	17.00	1.00	17.00	20	3.40
4	Крыша	плоская, совмещенная	частично замена кров. слоя, воздушные	1.00	1.00	1.00	30	0.30
5	Полы	паркетные, плитка и др	местами сколы	6.00	1.00	6.00	20	1.20
6	Проемы	двойные створные, ПВХ, двери- простые и метал.	дерева переплелены, разошлись, повреждены	9.00	1.00	9.00	20	1.80
7	Отделочные работы	обои, плитка, ораска и др.	трещины в штукатурке, отслоение окрас слоя, зазряжения	11.00	1.00	11.00	40	4.40
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	совершенно удовлетворительно	19.00	1.00	19.00	20	3.80
9	Прочие работы	отмостка, входы	трещины, местами разрушение ступеней	9.00	1.00	9.00	20	1.80
Итого				100.00		100.00		22.30

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 22$$

Инвентарный номер: 218:065-0141
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, пр-зд Фестивальный, Дом 11



000-145-292-649